

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе и
международной деятельности

ФГБОУ ВО «Юго-Западный
государственный университет»,

в.п.и.о.цент

Пахомова Е. Г.

20 23 г.



ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Юго-Западный государственный университет» (ЮЗГУ) г. Курск на диссертационную работу Аль-Заиди Зайд Али Кадхим на тему «Исследование влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

1. Актуальность темы исследования

Строительная отрасль Ирака значительно пострадала в результате длительного военного конфликта, начавшегося в 2003 г. Реализация многих крупных инвестиционно-строительных проектов была приостановлена. Качество строительных объектов резко снизилось, а стоимость их возросла. Возникла острая необходимость в изучении влияния организационных, технических, экономических, военных, климатических и других факторов риска на деятельность строительных предприятий.

Проблема влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий достаточно широко изучена в трудах российских ученых. Данные работы содержат большое количество актуальной информации и развитый аналитический инструментарий для исследований. Поэтому изучение влияния факторов риска на строительную отрасль Ирака предлагается выполнять, основываясь на результатах исследований, проводимых в Российской Федерации.

Строительные предприятия выступают в качестве налогоплательщиков в местный и государственный бюджеты. Следовательно, проблема снижения уровня факторов, вызывающих риски, актуальна и является важной не только для строительных предприятий, но и для всего государства в целом. Однако в настоящее время вопросы управления факторами риска изучены недостаточно и требуют дальнейших исследований.

Тема диссертации, выбранная автором, представляет интерес с точки зрения практического применения полученных результатов исследований в деятельности строительных предприятий.

Исследование влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий имеет высокую теоретическую и практическую значимость для строительной отрасли, включающей в себя собственно строительные предприятия.

Целью диссертационного исследования является сокращение влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий Ирака, при этом **объектом** исследования являются факторы риска, а **предметом** исследования – влияние факторов риска на деятельность строительных предприятий.

2. Структура и содержание работы

Представленная диссертационная работа изложена на 176 страницах печатного текста и состоит из введения, 4 глав, заключения, списка сокращений, списка литературы, включающего 182 источника, 5 приложений.

Введение содержит обоснование актуальности и сведения о степени разработанности темы исследования, грамотно сформулированную научную гипотезу. Также автором определены цель и задачи исследования, охарактеризована научная новизна, указаны объект и предмет исследования, освещена теоретическая и практическая значимость результатов работы.

В первой главе подчеркивается, что при реализации инвестиционно-строительных проектов возникает большое количество рискообразующих факторов, способных оказывать негативное воздействие на результаты деятельности строительных предприятий и вызывать такие риски, как нарушение сроков сдачи объекта в эксплуатацию, возникновение незавершенного строительства, повышение себестоимости и низкое качество выпускаемой продукции. Таким образом, поиск методов оценки факторов риска, влияющих в том числе на функционирование строительных предприятий при реализации инвестиционных проектов, имеет актуальное значение.

Во второй главе на основе проведенного анализа научно-практических исследований по вопросу оценки влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий в диссертации делается обоснованный вывод о том, что в настоящее время не существует методики оценки влияния указанных факторов на деятельность строительных предприятий.

Проводится анализ факторов риска с помощью следующего аналитического инструментария: матрица риска, метод Монте-Карло, теория Демпстера-Шафера, метод принятия решений экспертами и т.д. с целью определения наиболее эффективного метода, который позволил бы выявить основные факторы риска, оценить их влияние на расходную часть и сроки инвестиционно-строительного проекта, а также на качество его конечного продукта.

В результате проведенного анализа метод Монте-Карло и метод иерархического анализа признаны наиболее подходящими для исследования факторов риска в деятельности строительных предприятий

В третьей главе выполнено ранжирование факторов риска с учетом их значимости, которая определялась на основании данных, полученных с помощью опроса экспертов. Результаты проведенного ранжирования

позволили выявить основные факторы риска, влияющие на строительное производство.

Метод иерархического анализа (МИА) используется как один из методов количественного подхода для поиска управленческих решений при реализации инвестиционно-строительного проекта. Было проведено исследование по сравнению влияния групп основных факторов риска (военных, экономических, технических, организационных и др.). МИА применялся для сравнения показателей, влияющих на деятельность строительных предприятий Ирака, была проведена оценка относительной важности каждой группы факторов и установлена взаимосвязь между этими группами.

На основе полученных зависимостей создана методика оценки влияния факторов риска на сроки реализации инвестиционно-строительного проекта и проведен анализ компенсационных мероприятий с помощью моделирования методом Монте-Карло в программе Primavera Risk Analysis (PRA).

В четвертой главе описаны результаты практического применения и апробации разработанной методики. Предложены компенсационные мероприятия, направленные на уменьшение влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий. Результаты проведенных исследований были проверены при строительстве многоэтажных объектов в Ираке. Моделирование методом Монте-Карло подтвердило свою эффективность при оценке различных факторов риска.

В заключении сформулированы обобщающие теоретические выводы, даны практические рекомендации, указаны перспективы дальнейшей разработки проблемы исследования.

3. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций

Достоверность полученных результатов обусловлена использованием современных методов исследований, высокой воспроизводимостью полученных результатов.

Результаты внедрения подтвердили актуальность и востребованность задач, решенных соискателем в ходе исследования проблемы влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий Ирака, а также достоверность полученных научных и практических результатов.

4. Научная новизна

Научная новизна диссертационного исследования заключается в следующем:

1. Осуществлена выборка факторов риска, влияющих на деятельность строительных предприятий Ирака.

2. Проведено моделирование и сравнительный анализ влияния групп факторов риска на деятельность строительных предприятий.

3. Разработаны компенсационные мероприятия для снижения или исключения влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий.

4. Разработана методика оценки влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий до и после внедрения компенсационных мероприятий.

5. Научная и практическая ценность диссертации

Теоретическая ценность полученных в ходе диссертационного исследования результатов заключается в развитии научных исследований факторов риска, влияющих на деятельность строительных предприятий, в создании совокупности взаимосвязанных, теоретически обоснованных методологических подходов, методов и методик, обеспечивающих повышение эффективности работы строительных предприятий.

Исследованная проблема имеет существенное значение для отдельных строительных предприятий и строительной отрасли в целом.

Разработанные в диссертации теоретические, научные и методологические подходы, методики анализа и оценки факторов риска, мероприятия по снижению или предотвращению влияния факторов риска существенно улучшают организацию строительных процессов.

Результаты диссертационной работы докладывались на 8 научных конференциях, в том числе международных.

Основные положения диссертационного исследования опубликованы в 13 научных работах, 6 из которых опубликованы в журналах, индексируемых в базе данных ВАК, 5 статей – на международных конференциях, индексируемых в базе данных Scopus, 2 статьи – в научных журналах РИНЦ.

Практическая значимость работы состоит в реализации методов, методик и компенсационных мероприятий с целью уменьшения влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий. Результаты исследования позволили свести к минимуму влияние факторов риска на реализацию инвестиционно-строительных проектов. Предложенные компенсационные мероприятия подтвердили свою эффективность.

6. Значимость полученных результатов для развития соответствующей отрасли науки

Результаты внедрения подтвердили актуальность и эффективность задач, решенных в ходе изучения факторов риска и их влияния на деятельность строительных предприятий.

Результаты проведенного исследования можно использовать для качественной и количественной оценки влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий разных стран. Следует продолжать работу над развитием статистических и математических методов количественной и качественной оценки, таких как Монте-Карло, метод иерархического анализа, теория Демпстера-Шафера, метод матрицы рисков и т.д., и использовать результаты проведенного исследования при обучении бакалавров, специалистов и магистров в строительных ВУЗах.

7. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационной работы

По результатам исследования влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий в Ираке разработаны следующие рекомендации:

- регулярное проведение обучения ответственных работников строительных предприятий Ирака способам моделирования с применением метода Монте-Карло с целью повышения технико-экономических показателей при реализации инвестиционно-строительных проектов;

- проведение дальнейших исследований по управлению рисками на всех этапах жизненного цикла объекта строительства;

- продолжение работы над развитием статистических и математических методов количественной и качественной оценки, таких как Монте-Карло, метод иерархического анализа, теория Демпстера-Шафера, метод матрицы рисков и т.д., и использование результатов проведенного исследования при обучении бакалавров, специалистов и магистров в строительных ВУЗах Ирака.

8. Замечания

- Анализ научных трудов по теме диссертации следовало расширить за счет более глубокого изучения российских и иностранных источников.

- Группы факторов риска характеризуются соискателем как некое количество случайных факторов, влияющих на деятельность строительных предприятий. Следовало раскрыть содержание данных факторов.

- Выводы по главам недостаточно полно отражают содержание исследований, приведенных в этих главах.

- Ссылки на литературные источники, приведенные в перечне литературы, не всегда совпадают с номерами этих источников.

Высказанные в данном отзыве замечания не снижают общей высокой оценки качества диссертационной работы.

9. Заключение

Анализ работы позволяет сделать обоснованный вывод, что диссертация Аль-Заиди Зайд Али Кадхим на тему «Исследование влияния факторов риска на деятельность строительных предприятий» является завершённой научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, обладает научной новизной, теоретической и практической ценностью, а ее положения, выводы и рекомендации имеют существенное значение для развития соответствующей отрасли науки. Диссертационная работа полностью соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Аль-Заиди Зайд Али Кадхим заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Отзыв на диссертацию рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью, горное дело» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Юго-Западный государственный университет», протокол заседания № 5 от «18» октября 2023 г.

Заведующий кафедрой
«Экспертиза и управление
недвижимостью, горное дело»
ФГБОУ ВО «Юго-Западный
государственный университет»,
доктор экономических наук,
кандидат технических наук, доцент



Бредихин Владимир Викторович

Адрес: 305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94
E-mail: kafedra-eun@yandex.ru
Тел.: +7 (4712) 22-24-69