

Обследование окружающей застройки и оценка влияния от нового строительства для объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: ул. Гарибальди д. 27 к.4)



Перечень выполненных работ:



- Изучение и анализ исходно-разрешительной, проектной, рабочей, исполнительной и иной документации, предоставленной Заказчиком;
 - Предварительное визуальное обследование Объекта;
 - Формирование программы работ;
 - Визуальное обследование Объекта с фотофиксацией выявленных дефектов и повреждений;
 - Выборочные обмерные работы (в объеме достаточном для формирования ведомости дефектов и повреждений);
 - Формирование ведомости дефектов и повреждений;
-
- Обследование подземных конструкций в открытых шурфах с формированием схем шурфов;
 - Оформление технического отчета по результатам проведенного обследования с заключениями и выводами о техническом состоянии строительных конструкций Объекта.
 - Формирование рекомендаций по устранению выявленных дефектов, повреждений и отклонений в части строительных конструкций для дальнейшей безопасной эксплуатации Объекта.
 - Разработка шурфов глубиной до 2 м;

- Формирование отчета с фотофиксацией разработанных шурфов.
- Обследование наружных инженерных сетей для определения технического состояния (в зонах доступа) в т.ч. 1) Тепловая сеть; 2) Водопровод; 3) Хозяйственно-бытовая канализация.
- Оформление технического отчета по результатам проведенного обследования наружных инженерных сетей.
- Анализ проектно-изыскательских материалов;

- Численное моделирование напряженно-деформированного состояния (НДС) системы методом конечных элементов в трехмерной постановке с учетом стадийности строительства и нелинейных свойств грунтов основания;
- Анализ результатов расчета НДС системы на основе построенных изополей и изолиний
- НДС грунтового массива, в т. перемещений массива грунта, вмещающего котлован и здания окружающей застройки;
- Определение расчетной зоны влияния нового строительства;
- Формирование отчета по результатам выполненных работ.

район Черемушки, кварталы 20-21; 22-23,
зона № 6.3 (Юго-Западный
административный округ)» (апрель-май
2023г.)

